



Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области

Постановление Правительства Ленинградской области от 25.07.2014 года № 333
Приказ комитета по строительству Ленинградской области от 25.07.2014 года № 12

НЕОБХОДИМЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ВЫПЛАТЫ

- Постоянная регистрация по месту жительства в Ленинградской области;
- Признание нуждающимися в улучшении жилищных условий;
- Привлечение средств ипотечного жилищного кредита (ипотечного жилищного займа) на улучшение жилищных условий;
- Наличие собственных средств в размере части расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты и средств ипотечного жилищного кредита (займа).

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ

Заявление с приложением:

- 1 Копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;
- 2 Копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;
- 3 Копий документов, подтверждающих привлечение средств ипотечного жилищного кредита (займа);
- 4 Копий документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных средств в размере части расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет суммарного размера предоставляемых социальных выплат за счет средств областного бюджета, средств местного бюджета и ипотечного жилищного кредита:
 - выписки по счетам в банках, копии сберегательных книжек;
 - документ, выданный кредитором, о намерении предоставить кредит или заем с указанием назначения, вида и суммы жилищного кредита (займа);
 - документ, подтверждающий наличие средств материнского (семейного) капитала;
 - собственноручная расписка гражданина и совершеннолетних членов семьи молодого гражданина о наличии собственных средств, оформленная в порядке, установленном законодательством;
- 5 Выписок из домовой книги о регистрации постоянного места жительства или копии финансового лицевого счета;
- 6 Документов, подтверждающих признание гражданина и членов его семьи нуждающимися в улучшении жилищных условий;
- 7 Копий трудовых книжек (для работающих);
- 8 Копий диплома (для молодых педагогов) работы.
- 9 Копий заявления о расторжении договора социального найма (договора найма специализированного жилого фонда) (в случае проживания гражданина и членов семьи, указанных в заявлении, по договору социального найма (договора найма специализированного жилого фонда);
- 10 Копий выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на гражданина и членов его семьи;
- 11 Копий справки, выданной государственным учреждением "Ленинградское областное управление инвентаризации и оценки недвижимости" на гражданина и членов его семьи;
- 12 Копий правоустанавливающих документов на земельный участок и копии разрешения на строительство индивидуального жилого дома (в случае строительства или достраивания индивидуального жилого дома);
- 13 Копий договора купли-продажи (договора участия в долевом строительстве) жилого помещения, копии договора ипотечного жилищного кредита (займа), копии справки кредитной организации (заимодавца), предоставившей гражданину ипотечный жилищный кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) (в случае погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу));
- 14 Копий решения организации (за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы) о выделении средств на предоставление дополнительной социальной выплаты или о предоставлении объекта незавершенного жилищного строительства, находящегося в ее собственности и свободного от обременений (в случае участия организации в предоставлении поддержки);

СХЕМА ПОЛУЧЕНИЯ ПОСОБИЯ

- Гражданин представляет в администрацию муниципального образования по месту постоянного жительства необходимые документы.
- На общую сумму социальных выплат, не превышающую размер софинансирования из областного бюджета и ассигнования местного бюджета, предусмотренные на планируемый год, комитет по строительству образует список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году, затем утверждает список претендентов на получение социальных выплат, а также уведомляет местные администрации о принятом решении для доведения до граждан информации о включении их в указанный список.
- Получение свидетельства о предоставлении социальных выплат происходит в администрации муниципального образования.