









Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ "О ветеранах", в соответствии с Указом Президента от 07.05.2008 № 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов"

Федеральный закон от 12.01.1995 №5-ФЗ "О ветеранах"







Областной закон Ленинградской области от 02.03.2010 № 5-03

Постановление Правительства Ленинградской области от 01.06.2010 № 131

КАТЕГОРИИ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИЕ ПРАВО НА ПОЛУЧЕНИЕ ЖИЛЬЯ

-  Инвалиды Великой Отечественной войны;
-  Участники Великой Отечественной войны;
-  Военнослужащие, проходившие военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев, военнослужащие, награжденные орденами или медалями СССР за службу в указанный период, в случае выселения из занимаемых ими служебных жилых помещений;
-  Лица, работавшие в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог, а также члены экипажей судов транспортного флота, интернированных в начале Великой Отечественной войны в портах других государств, признанных инвалидами, в случае выселения из занимаемых ими служебных жилых помещений;
-  Лица, награжденные знаком "Жителю блокадного Ленинграда";
-  Члены семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны, члены семей погибших в Великой Отечественной войне лиц из числа личного состава групп самозащиты объектовых и аварийных команд местной противовоздушной обороны, а также члены семей погибших работников госпиталей и больниц города Ленинграда.

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЛИБО В СОБСТВЕННОСТЬ

-  Гражданин, изъявивший желание улучшить жилищные условия путем обеспечения жильем помещением по договору социального найма либо в собственность (далее - жилое помещение), предоставляемым за счет средств федерального бюджета и областного бюджета, представляет в администрации муниципальных районов и городского округа Ленинградской области заявление, подписанное гражданином (и его супругой/супругом), по форме согласно приложению 1 к Порядку, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 01.06.2010 №131
-  Жилые помещения предоставляются по списку единой областной очереди, сформированному на 15 февраля и на 15 июля текущего года комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области, в хронологической последовательности - по дате приема граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджетах всех уровней на соответствующий финансовый год.
-  Жилое помещение должно предоставляться гражданам по месту жительства (в границах соответствующего населенного пункта). Право на жилое помещение по договору социального найма либо в собственность предоставляется один раз.
-  При определении общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданам, имеющим в собственности жилые помещения, учитывается площадь жилых помещений, находящихся в собственности (за исключением жилого помещения, признанного в установленном порядке непригодным для постоянного проживания). Нормы предоставления площади жилого помещения установлены пунктом 6 статьи 3 и статьей 4 областного закона от 2 марта 2010 года №5-оз.
-  Вне очереди жилые помещения предоставляются:
 - гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и не подлежат ремонту или реконструкции;
 - гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечне заболеваний.
-  Решение о предоставлении жилого помещения, принятое уполномоченным органом местного самоуправления, является основанием для заключения соответствующего договора социального найма в срок, установленный этим решением, либо основанием для государственной регистрации перехода прав на жилое помещение.

БОЛЕЕ ПОДРОБНО С ПОРЯДКОМ МОЖНО ОЗНАКОМИТЬСЯ В ПРИЛОЖЕНИИ 1 К ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 01.06.2010 №131

РАЗМЕР СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ:

Размер единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения определяется исходя из норм предоставления площади жилого помещения (36 м² общей площади на одинокого гражданина, 42 м² общей площади на гражданина и его супругу (супруга)) и средней рыночной стоимости 1 м² общей площади жилья по Ленинградской области, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Ленинградской области